

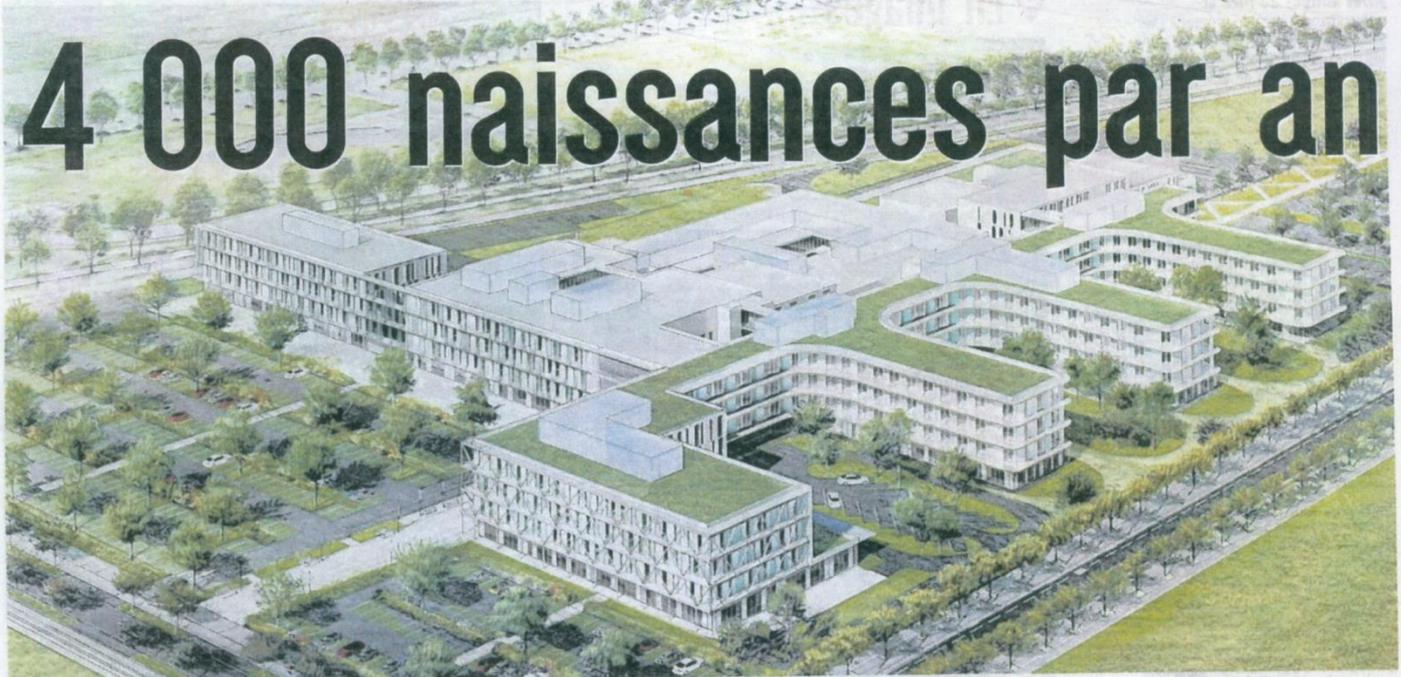
X

## REIMS DEMAIN

MERCREDI  
10 JANVIER 2018

SANTÉ

## 4 000 naissances par an



Deux ans de travaux pour cette mégastructure de santé qui va générer 3 000 passages par jour.

Les travaux titanesques s'achèvent à Bezannes. 400 lits, 21 salles d'opérations, 15 salles de travail pour les accouchements... La nouvelle polyclinique Courlancy ouvrira au printemps.

Même si le docteur Jean-Louis Desphieux, président du Groupe Courlancy, n'ose pas affirmer qu'elle sera bien la plus grande polyclinique de France (mais « à coup sûr dans le top 3 »), tout n'est que superlatifs pour décrire cette mégastructure sur le point d'être opérationnelle. Songez que d'ici peu, après la réalisation de ce chantier à 100 millions d'euros et 35 millions supplémentaires pour les cabinets de consultations (on parle de mille consultations par jour), la plupart des enfants de Reims et des environs porteront sur leur carte d'identité la mention : « né(e) à Bezannes, Marne ». Le pôle mère-enfant destiné à accompagner plus de 4 000

naissances par an est loin d'être le seul domaine d'activité de cet établissement qui, au sein du groupe Courlancy Santé, va rassembler les spécialités chirurgicales en urologie, ORL, viscérale, thoracique, vasculaire et ophtalmologique.

## 1 200 PROFESSIONNELS ET DES ROBOTS

Pour fonctionner au mieux, Courlancy-Bezannes, structurée en cinq bâtiments, va s'appuyer sur 1 200 personnes, médecins compris et des moyens techniques sans précédent. Le bloc opératoire comprendra 21 salles dont une salle hybride de 70 m<sup>2</sup> qui comblera chirurgie et imagerie de grande précision. S'y ajouteront quelque 43 box en chirurgie ambulatoire,

dix chambres de réanimation, 31 chambres d'unité de soins intensifs cardiologiques, deux blocs pour césariennes et quinze salles de travail. Comme c'est déjà le cas dans l'actuelle clinique Courlancy-Reims (qui sera transformée pour accueillir un pôle orthopédique, alors que Saint-André fermera et que la clinique des Bleuets deviendra un centre de rééducation), Courlancy-Bezannes sera dotée de robots de dernière génération, particulièrement dans le traitement du cancer de la prostate. La durée d'hospitalisation moyenne des patients - quand ils ne seront pas traités en ambulatoire - sera de trois jours, grâce au développement du protocole RRAC (récupé-

ration rapide après chirurgie) que la clinique Courlancy a été la première de la région à mettre en œuvre dès l'année dernière. En une année, l'établissement bezannais devrait assurer 60 000 hospitalisations, dont un certain pourcentage avec des patients provenant de la région parisienne. Car Jean-Louis Desphieux entend bien faire rayonner la réputation de sa clinique de Reims-Bezannes bien au-delà de la région, particulièrement du côté de l'Est parisien et prendre des parts de marché au secteur hospitalier francilien. Son objectif : installer une base avant de consultations du côté de Marne-la-Vallée et convaincre les patients qu'ils auront tout à gagner à venir

se faire soigner dans un établissement ultra-moderne situé à seulement 35 minutes de Marne-la-Vallée, grâce au TGV.

## UN PARKING DE MILLE PLACES

Il y aura de quoi se garer aux abords de la polyclinique. Le stationnement sera gratuit pour les salariés, mais payant pour les médecins et les visiteurs. Le prix n'était pas encore rendu public en ce début d'année mais il devrait s'harmoniser avec celui du parking de la gare TGV. Au millier de places propres à la clinique, l'offre de stationnement devrait s'accroître à proximité puisque le Foyer Rémois a prévu un parking de 500 places. ■ JEAN-MICHEL FRANÇOIS

## QUELQUES CHIFFRES...

- **Sanitaires** : 18 km de réseaux en cuivre et 11 km en PVC - fonte ; 490 WC, 295 douches, 260 lavabos, 163 lave-mains, 17 baignoires, 38 chauffe-eau électriques...
- **Climatisation** : 6 générateurs d'eau glacée, 10 km de réseaux...
- **Ventilation** : 12 km de gaines circulaires, 113 tonnes de gaines rectangulaires, 51 centrales de traitement d'air...
- **Chauffage** : 10 km de réseaux, 675 radiateurs, 10 aérothermes type 2 tubes, 4 rideaux d'air chaud, 183 ventilos-convecteurs, 1 plancher chauffant, 1 caniveau chauffant encastré...
- **Surfaces** : 43 866 m<sup>2</sup> de plancher, 15 871 m<sup>2</sup> de toitures à étancher dont 3 000 m<sup>2</sup> végétalisés.

## OUVERTURE EN MAI, AVEC OU SANS BOUCHONS

Le planning confirmé en février 2017 dernier est tenu. Le bâtiment conçu par l'architecte Jean-Michel Jacquet sera livré le 20 février. Les mois de mars et avril seront ceux des équipements avant l'emménagement humain en mai et l'ouverture dans la foulée. Il aura donc fallu deux ans de travaux depuis la pose officielle de la première pierre le 21 janvier 2016 pour mener à bien ce projet gigantesque qui va modifier l'offre médicale dans la région et la démographie de Bezannes ! Ses promoteurs s'inquiètent cependant des problèmes de circulation qui pourraient survenir concomitamment à l'ouverture de la clinique. Entre les allées et venues des patients, des familles, des livreurs et le ballet des ambulances, ce trafic de 3 000 passages quotidiens générés par la clinique, devrait fortement impacter la ZAC déjà très active. Certes, toutes les rues ne sont pas encore ouvertes mais depuis quelques mois, Bezannes est déjà confrontée aux problèmes des heures de pointe. « Lors de la création de la voirie, nous ne savions pas qu'il y aurait une clinique ! », se défend le maire Jean-Pierre Belfie. La balle est en réalité



Le pôle mère-enfant va modifier l'offre dans la région, dans le camp du Grand Reims qui réfléchit à rendre plus fluide le trafic du sud rémois en direction d'Épernay et les accès à Bezannes dans cette partie de l'agglomération.

## ... ET D'AUTRES ENCORE

- **Début décembre**, on dénombrait encore 319 ouvriers et 20 personnes d'encadrement par jour sur le chantier. C'est en juin-juillet 2017 que le maximum de la main-d'œuvre a été atteint avec 360 ouvriers et 20 cadres, selon Florian Fréret, directeur immobilier de Courlancy. En moyenne, l'effectif quotidien a été de 180 personnes.
- **Corps d'état** : 123 000 heures pour le gros œuvre et 615 000 h pour les corps d'état secondaire et corps d'état technique (prévisions à fin de chantier), soit un total cumulé de 738 000 h travaillées.
- **Béton** : 21 600 m<sup>3</sup> avec 690 tonnes de barres d'acier haute adhérence et 385 tonnes de treillis soudés.